



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-177/2023-48

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza SOHA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 9, OIB: 33591783283, 13. svibnja 2024.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac MARKO ŠKODA, Rijeka, Moše Albaharija 9, OIB: 05195922229, ponudio cijenu u iznosu od 42.175,00 EUR, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao 1. Suvlasnički dio: 6/100 Etažno vlasništvo (E-1) u naravi garaža u prizemlju, ukupne površine 21,65 m<sup>2</sup> sagrađena na k.č.br. 64/453 stambena zgrada kbr. 83 u Turkovu i dvorište ukupne površine 470 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2174 k.o. 999906 Hosti.

II. Kupcu MARKU ŠKODA, Rijeka, Moše Albaharija 9, OIB: 05195922229, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao 1. Suvlasnički dio: 6/100 Etažno vlasništvo (E-1) u naravi garaža u prizemlju, ukupne površine 21,65 m<sup>2</sup> sagrađena na k.č.br. 64/453 stambena zgrada kbr. 83 u Turkovu i dvorište ukupne površine 470 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2174 k.o. 999906 Hosti.

III. Kupac MARKO ŠKODA, Rijeka, Moše Albaharija 9, OIB: 05195922229, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 39.585,00 EUR (slovima: tridesetdevettisućapetstotinaosamdesetpeteura) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 460370, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 436143 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca MARKA ŠKODA, Rijeka, Moše Albaharija 9, OIB: 05195922229, na dosuđenoj nekretnini upisanoj u

zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao 1. Suvlasnički dio: 6/100 Etažno vlasništvo (E-1) u naravi garaža u prizemlju, ukupne površine 21,65 m<sup>2</sup> sagrađena na k.č.br. 64/453 stambena zgrada kbr. 83 u Turkovu i dvorište ukupne površine 470 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2174 k.o. 999906 Hosti, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao 1. Suvlasnički dio: 6/100 Etažno vlasništvo (E-1) u naravi garaža u prizemlju, ukupne površine 21,65 m<sup>2</sup> sagrađena na k.č.br. 64/453 stambena zgrada kbr. 83 u Turkovu i dvorište ukupne površine 470 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2174 k.o. 999906 Hosti:

- zabilježbe nastavka postupka naknadne diobe upisano pod brojem Z-19044/23;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-25694/23;
- uknjižbe prava zaloga na temelju Nagodbe i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja od 20. prosinca 2016., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 96.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti u korist Zaima Omerović, Marinići, Marinići 51, upisano pod brojem Z-34625/16.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će dosudu oglasiti nevažećom te odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijensa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatrat će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, da u z.k.ul. 2174 k.o. 999906 Hosti, na 1. Suvlasničkim dijelu: 6/100 Etažno vlasništvo (E-1), izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19 i 128/22, dalje: ZZK).

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-177/2023-29 od 26. rujna 2023. određena je prodaja nekretnine označene u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-177/2023-40 od 21. prosinca 2023. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 21. prosinca 2023. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 46037, 12. veljače 2024. u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 8. svibnja 2024. u 13:59:59.999 sati, a koji je završetak temeljem čl. 17. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) produljen na 8. svibnja 2024. u 14:26:02.760 sati.

4. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj MARKO ŠKODA, Rijeka, Moše Albaharija 9, dao je 8. svibnja 2024. u 14:16:02.760 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 42.175,00 EUR.

5. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. ZZK-a kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 13. svibnja 2024.

Sutkinja  
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-30867-7eb23**

Kontrolni broj: **0a97d-2a37b-e5c63**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.